

Polanów 07.06.2023 r.

## **SPECYFIKACJA OFERTOWA**

Na „Dzierżawę i obsługę kotłowni osiedlowej przy ul. Młyńskiej”. Na sezon 2023/2024

### **I. Zamawiający:**

1. Nabywca. Gmina Polanów, 76-010 Polanów, ul. Wolności 4

Odbiorca: Zakład Usług Komunalnych w Polanowie, 76-010 Polanów, ul. Stawna 2

2. NIP 4990465414

3. REGON 003828679

4. Nr telefonu (94) 3188206, kom. 502489750

5. Nr faks (94) 3188598

6. Adres-email [zuk@polanow.pl](mailto:zuk@polanow.pl)

### **II. Pracownicy zamawiającego upoważnieni do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami:**

1. Andrzej Drzewiecki , Specjalista ds. Gospodarki Mieszkaniowej i Ciepłownictwa

2. Roman Opoń , majster Gospodarki Komunalnej

3. Nr telefonu (094) 31-88-206

4. Nr pokoju (w siedzibie zamawiającego): pok. nr 7

5. Godziny w których codziennie udzielane są informacje dotyczące przetargu: 8:00 – 15:00

Zapytanie ofertowe o wartości nieprzekraczającej 30 tys. euro w związku z czym, nie stosuję się Ustawy z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2022 poz. 1710 ze zm.), zwanej dalej "p.z.p",

### **III. Przedmiot zamówienia:**

Dzierżawa i obsługę kotłowni osiedlowej przy ul. Młyńskiej, w Polanowie wraz z świadczeniem dostawy energii cieplnej na potrzeby CO do odbiorców podłączonych do tej kotłowni .

### **IV. Informacja techniczna kotłowni:**

1. Kotłownia osiedlowa przy ul. Zamkowej 8 w Polanowie,
2. kotłownia opalana miałem węglowym i węglem groszek,
3. kotłownia wyposażona w dwa kotły stalowe typ UKS,
4. moc kotłowni 0,65 MW,
5. kotłownia dostarcza energię ciepłą dla potrzeb CO, CWU do bloków mieszkalnych i CO do sześciu domów wielorodzinnych

### **V. Wymagania stawiane Wykonawcy zamówienia:**

Wykonawca zobowiązany jest do płacenia czynszu za dzierżawę kotłowni osiedlowej przy ul. Zamkowej w Polanowie w wysokości **3,5%** od wartości netto przedmiotu zamówienia dla tej kotłowni.

### **VI. Termin realizacji zamówienia:**

Wymagany termin realizacji zamówienia – okres sezonu grzewczego **2023/2024,**

**tj. od 01.07.2023 do 30.06.2024.**

### **VII. Informacja o przetargu:**

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego.
2. Zamawiający nie przewiduje wnoszenia wadium.
3. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli: jej treść nie odpowiada specyfikacji ofertowej oraz Wykonawca nie dostarczy dokumentów wskazanych w Specyfikacji Ofertowej lub zostanie złożona po terminie.

### **VIII. Dokumenty jakie mają dostarczyć Wykonawcy:**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
2. Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art. 57 Pzp
3. Oświadczenie , że obsługa – wszyscy pracownicy zatrudnieni przy obsłudze kotłowni posiadają ważne świadectwo kwalifikacyjne w zakresie eksploatacji kotłów wodnych do 100°C na paliwo stałe o mocy powyżej 50 kW.
4. Wykonawca powinien posiadać i przedłożyć ważny dokument stwierdzający uprawnienia do obsługi kotłów co.
5. Wykaz wykonanych usług w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

### **IX. Termin, do którego Wykonawca będzie związany z złożoną ofertą:**

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 30 dni.

Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **X. Opis kryterium oceny oferty:**

1. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:  
- najniższa cena – 100%
2. Sposób obliczenia punktów w kryterium „cena” zostanie zastosowany wzór w skali 100 pkt.

cena punktowa = cena minimalna x 100 pkt.

cena badana

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę.

## **XI. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Oferta wraz z załącznikami powinna być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim.
2. Oferta może być sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik do Specyfikacji Ofertowej.
3. Cena za wykonanie zamówienia powinna być podana:
  - cyfrowo i słownie w złotych polskich zgodnie z załączonym formularzem oferty.
4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą całość zamówienia ofertowego.
5. Ofertę należy umieścić w dwóch zaklejonych kopertach. Kopertę zewnętrzną opisać „*Obsługa kotłowni ul. Młyńska 8*”, koperta wewnętrzna winna zawierać opis - nazwa i adres wykonawcy.

## **XII . Sposoby udzielania wyjaśnień dotyczącej złożonych ofert:**

1. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści Specyfikacji Ofertowej.

Zamawiający zobowiązany jest udzielić wyjaśnień niezwłocznie.

2. W trybie oceny ofert Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyjaśnienia dotyczące treści złożonych ofert.

## **XIII. Informacje o terminie, miejscu składania i otwarcia ofert oraz trybie otwarcia i oceny ofert:**

1. Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego: Zakład Usług Komunalnych w Polanowie ul. Stawna 2.
2. Termin składania ofert :godz. 11:00 **19.06.2023 r.**
3. Termin otwarcia ofert: godz. 11:30 **19.06.2023 r.**
4. Zamawiający rozpatrzy i oceni ważność oferty pod względem formalnym oraz przyjętym w Specyfikacji Ofertowej kryteriów oceny ofert na posiedzeniu niejawnym.

## **XIV. Tryb zawarcia umowy:**

1. Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jednak nie później niż przed

upływem terminu związania ofertą. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy zostanie niezwłocznie doręczone wybranemu Wykonawcy.

2. Wzór umowy stanowi załącznik Specyfikacji Ofertowej.

#### **XVI. Postanowienia końcowe:**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **Załączniki :**

1. Oświadczenie o spełnianiu określonych warunków,
2. Formularz ofertowy,
3. Projekt umowy.

Zatwierdził:

p.o. Dyrektora

Wojciech Adamski