Polanów 08.06.2022 r.

**SPECYFIKACJA OFERTOWA**

Na „Dzierżawę i obsługę kotłowni osiedlowej przy ul. Młyńskiej”. Na sezon 2022/2023

**I. Zamawiający:**

1. Nabywca. Gmina Polanów, 76-010 Polanów, ul.Wolności 4

Odbiorca: Zakład Usług Komunalnych w Polanowie, 76-010 Polanów, ul. Stawna 2

2. NIP 4990465414

3. REGON 003828679

4. Nr telefonu (94) 3188206, kom. 502489750

5. Nr faks (94) 3188598

6. Adres-email zuk@polanow.pl

1. **Pracownicy zamawiającego upoważnieni do bezpośredniego kontaktowania się z Wykonawcami:**
2. Andrzej Drzewiecki
3. Roman Opoń

3. Nr telefonu (094) 31-88-206

4. Nr pokoju (w siedzibie zamawiającego): pok. nr 7

5. Godziny, w których codziennie udzielane są informacje dotyczące przetargu: 8oo- 15oo

Zapytanie ofertowe o wartości nieprzekraczającej 30 tys. euro w związku z czym, nie stosuję się Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z  2019 r. poz. 1843 z póź. zm.). Podstawa prawna: art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

**III. Przedmiot zamówienia:**

1.Dzierżawa i obsługę kotłowni osiedlowej przy ul. Młyńskiej w Polanowie wraz z świadczeniem dostawy energii cieplnej na potrzeby co. do odbiorców podłączonych do tej kotłowni .

**IV. Informacja techniczna kotłowni:**

2. Kotłownia osiedlowa przy ul. Młyńskiej w Polanowie

- kotłownia opalana miałem węglowym i węglem groszek.

- kotłownia wyposażona w trzy kotły stalowe typ UKS.

- moc kotłowni 0,65 MW.

* kotłownia dostarcza energię cieplną dla potrzeb co. . do bloków mieszkalnych i sześciu domów wielorodzinnych

**V. Wymagania stawiane Wykonawcy zamówienia:**

Wykonawca zobowiązany jest do płacenia czynszu za dzierżawę kotłowni osiedlowej przy ul. Zamkowej w Polanowie w wysokości **3,5%** od wartości netto przedmiotu zamówienia dla tej kotłowni.

**VI. Termin realizacji zamówienia:**

Wymagany termin realizacji zamówienia – okres sezonu grzewczego **2022/2023,**

**tj. od 01.07.2022 do30.06.2023**

**VII. Informacja o przetargu:**

1. Postępowanie prowadzone jest w trybie zapytania ofertowego.
2. Zamawiający nie przewiduje wnoszenia wadium.
3. Zamawiający odrzuci ofertę jeżeli : jej treść nie odpowiada specyfikacji ofertowej oraz Wykonawca nie dostarczy dokumentów wskazanych w SIWZ lub zostanie

złożona po terminie.

**VIII. Dokumenty jakie mają dostarczyć Wykonawcy:**

1.Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.

2. Oświadczenie o spełnieniu warunków określonych w art.22 ust.1 Pzp

3.Oświadczenie , że obsługa – wszyscy pracownicy zatrudnieni przy obsłudze kotłowni posiadają ważne świadectwo kwalifikacyjne w zakresie eksploatacji kotłów wodnych do

100ºC na paliwo stałe o mocy powyżej 50 kW.

4. Wykonawca powinien posiadać i przedłożyć ważny dokument stwierdzający uprawnienia do obsługi kotłów co.

5. Wykaz wykonanych usług w ciągu ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie.

**IX.Termin, do którego Wykonawca będzie związany z złożoną ofertą:**

Wykonawca będzie związany złożoną ofertą przez 30 dni.

Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**X. Opis kryterium oceny oferty:**

1. Przy wyborze ofert Zamawiający będzie kierował się następującym kryterium:

- najniższa cena – 100%

2. Sposób obliczenia punktów w kryterium „cena” zostanie zastosowany wzór w skali 100 pkt.

cena punktowa = cena minimalna x 100 pkt.

cena badana

Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę.

**XI. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Oferta wraz z załącznikami powinna być sporządzona w formie pisemnej w języku polskim.

2. Oferta może być sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik do SIWZ.

3. Cena za wykonanie zamówienia powinna być podana:

- cyfrowo i słownie w złotych polskich zgodnie z załączonym formularzem oferty.

4. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę obejmującą całość zamówienia ofertowego.

5. Ofertę należy umieścić w dwóch zaklejonych kopertach. Kopertę zewnętrzną opisać

*„Obsługa kotłowni ul. Młyńska "*,koperta wewnętrzna winna zawierać opis - nazwa i adres wykonawcy.

**XII . Sposoby udzielania wyjaśnień dotyczącej złożonych ofert:**

1.Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.

Zamawiający zobowiązany jest udzielić wyjaśnień niezwłocznie.

2. W trybie oceny ofert Zamawiający może zwrócić się do Wykonawców o wyjaśnienia dotyczące treści złożonych ofert.

**XIII. Informacje o terminie, miejscu składania i otwarcia ofert oraz trybie otwarcia i oceny ofert:**

1.Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego: Zakład Usług Komunalnych w Polanowie ul. Stawna 2.

2. Termin składania ofert :godz. 11.00  **01.06.2022 r.**

3. Termin otwarcia ofert: godz. 11,30. 00 **01.06.2022r.**

4. Zamawiający rozpatrzy i oceni ważność oferty pod względem formalnym oraz przyjętym w SIWZ kryteriów oceny ofert na posiedzeniu niejawnym.

**XIV. Tryb zawarcia umowy:**

1. Umowa zostanie zawarta z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, jednak nie później niż przed upływem terminu związania ofertą. Zawiadomienie o wyborze oferty określające termin zawarcia umowy zostanie niezwłocznie doręczone wybranemu Wykonawcy.

2. Wzór umowy stanowi załącznik SIWZ.

**XVI. Postanowienia końcowe:**

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej specyfikacji mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

Załączniki :

Formularz ofertowy

Projekt umowy

Zatwierdził: