ZAPYTANIE OFERTOWE

**na realizację zadania pn.**

Usługi kominiarskie w budynkach komunalnych administrowanych przez

Zakład Usług Komunalnych w Polanowie.

**ZATWIERDZA**

|  |
| --- |
| **p. o. Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Polanowie** **Wojciech Adamski** |
|  |

Polanów, dnia 06.12.2022 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE**

Zakład Usług Komunalnych w Polanowie zaprasza do składania ofert na „Wykonanie usługi Obsługi przewodów kominowych w budynkach administrowanych ZUK Polanów na terenie gminy Polanów.

**I. Zamawiający**

 **Nazwa: Nabywca: Gmina Polanów**

**Odbiorca: Zakład Usług Komunalnych w Polanowie**

 **NIP:** 4990465414

 **Miejscowość Adres:** Polanów, ul. Stawna 2

 **Strona internetowa:** https://zuk.polanow.pl

 **Tel.** (94) 3188206

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym postępowaniem należy kierować na adres:

**Zakład Usług Komunalnych w Polanowie ul. Stawna 2, 76-010 Polanów**

**II. Tryb udzielania zamówienia publicznego oraz miejsca, w których zostało zamieszczone zapytanie ofertowe**

1. Łączna wartość zamówienia dotycząca realizacji niniejszego zadania została oszacowana na kwotę poniżej 130.000,00 euro. Mając na uwadze powyższe, Zamawiający dokona wyboru Wykonawcy bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. 2021 r., poz. 1129 ze zm.)
2. Miejsce publikacji zapytania ofertowego:
3. strona internetowa Zamawiającego - www.bip.zuk polanów.pl
4. tablica ogłoszeń w miejscu publicznie dostępnym w siedzibie Zamawiającego, tj. ul. Stawna 2 Polanów .

**III. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług kominiarskich polegających na:

- czyszczeniu-usuwaniu zanieczyszczeń z przewodów kominowych spalinowych – 4 razy w roku.

- czyszczeniu-usuwaniu zanieczyszczeń z przewodów wentylacyjnych – 1 raz w roku.

- okresowej kontroli ( 1 raz w roku) stanu technicznego przewodów kominowych dymowych i wentylacyjnych z wystawieniem opinii kominiarskiej ( protokół z okresowej kontroli).

- czyszczenie kanałów kominowych dymowych w 1 kotłowni zakładowej oraz w 2 kotłowniach osiedlowych.

**IV. Termin wykonania zamówienia**

Termin wykonania prac 01.01.2023 – 31.12.2024 r.

Należna opłata będzie uiszczana przez Zamawiającego na podstawie wystawionych przez Zamawiającego miesięcznych ratach na podstawie wystawianych faktur VAT płatnych w terminie 14 dni od daty wpływu faktury.

**V. Istotne warunki zamówienia:**

**-** Wykonawca przedłoży dokument potwierdzający kwalifikacje i uprawnienia kominiarskie.

- Wykonawca złoży oświadczenie, że posiada potencjał osobowy i techniczny do realizacji zamówienia.

**VI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze *oferty***

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie kierował się kryterium - najniższa cena brutto za wykonanie usługi .

**VII. Osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcą**

1. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania z Wykonawcą.
2. W celu uzyskania bliższych informacji oraz druku oferty do zapytania należy zgłosić się do: Andrzej Drzewiecki tel. 94 3188 206
3. O wynikach postępowania wszyscy oferenci zostaną powiadomieni pisemnie z podaniem Wykonawcy, który uzyskał zamówienie oraz na stronie internetowej .
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny unieważnienia.

**VIII. Sposób obliczenia ceny, opis sposobu przygotowania ofert**

1. Oferta zostanie sporządzona na formularzu ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
2. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
3. Cenę należy ustalić na podstawie kalkulacji własnej biorąc pod uwagę przedmiot zamówienia.
4. Ofertę należy złożyć w języku polskim w formie pisemnej (wg załączonego wzoru). W ofercie należy podać cenę netto zamówienia, stawkę/kwotę podatku (VAT) i cenę brutto zamówienia, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena oferty brutto winna być określona cyframi.
5. Ofertę należy złożyć w siedzibie zamawiającego w Polanowie, ul. Stawna 2 w zamkniętej/zaklejonej kopercie opisanej w następujący sposób:

- nazwa i adres Zamawiającego,

- nazwa i adres oferenta (Wykonawcy),

- adnotacja: " Usługi kominiarskie w budynkach komunalnych administrowanych przez

 Zakład Usług Komunalnych w Polanowie.)” - nie otwierać przed dniem 16.12.2022. do godz. 11-tej".

**IX. Miejsce składania ofert**

1. **Termin składania ofert:** oferty należy składać do dnia: 16.12.2022 r. do godziny: 11:00.
2. **Miejsce składania ofert:** Zakład Usług Komunalnych w Polanowie ul. Stawna 2 , Sekretariat.
3. **UWAGA - za termin złożenia oferty przyjmuje się datę i godzinę wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.** Oferta w formie pisemnej musi być złożona bezpośrednio do Zamawiającego osobiście lub przesłana za pomocą poczty lub dostarczona za pośrednictwem kuriera w szczelnie zamkniętej kopercie z dopiskiem:

„oferta - nie otwierać do dnia 16.12.2022 r. do godziny: 11:00”

. Oferty nadesłane pocztą lub dostarczone kurierem będą zakwalifikowane do oceny pod warunkiem ich dostarczenia do dnia 16.12.2022.r. do godziny: 11:00. Oferty złożone po ww. terminie zostaną zwrócone Wykonawcy bez otwierania.

**X. Informacje dodatkowe**

1. Zamawiający może unieważnić postępowanie jeżeli cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania w każdym czasie bez podania przyczyny.

2. W przypadku, gdy wybrany Wykonawca odstąpi od podpisania umowy z Zamawiającym, możliwe jest podpisanie umowy z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia zaproponował kolejną najkorzystniejszą cenę.

**XI. Załączniki do zapytania ofertowego**

* 1. Załącznik nr 1 - Formularz ofertowy.
	2. Załącznik nr 2 – Oświadczenie
	3. Załącznik nr 3 – Wzór umowy.
	4. Załącznik nr 4 - Wykaz budynków.

**Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego**

**FORMULARZ  OFERTOWY  WYKONAWCY**

Dane dotyczące wykonawcy

Nazwa .............................................................

Siedziba ...........................................................

Adres poczty elektronicznej ..........................................................

Strona internetowa                ..........................................................

Numer telefonu                     0(\*\*)..................................................

Numer faksu                          0(\*\*).................................................

Numer REGON                     ..........................................................

Numer NIP                             .........................................................

Dane dotyczące zamawiającego

Nabywca: Gmina Polanów, 76-010 Polanów, ul. Wolności 4

Odbiorca: Zakład Usług Komunalnych w Polanowie,76-010 Polanów, ul. Stawna 2

NIP 499 046 54 14,

Zobowiązania wykonawcy

Nawiązując do ogłoszenia zapytania ofertowego:

„Usługi kominiarskie na terenie miasta i gminy Polanów na rok 2023-2024”, oferujemy wykonanie zamówienia, zgodnie z warunkami opisanymi w zapytaniu ofertowym za cenę:

Cena oferowana netto................................................................................zł

(słownie.....................................................................................................................)

Stawka pod. VAT......%, wartość pod. VAT.........................................................zł

Osoby do kontaktowania się z Zamawiającym

Osoba / osoby  / do kontaktowania się z Zamawiającym odpowiedzialne za wykonanie zobowiązań umowy:

.............  ..........  ...........  ...........  .............  ..........   ..........tel. kontaktowy, fax...........  ...........  .............  ...........  .......... zakres odpowiedzialności

.............  ..........  ..........  ............  .............  ..........  ...........tel. kontaktowy, fax...........  ...........  .............  ..........  ........... zakres odpowiedzialności

Termin wykonania zamówienia 01 styczeń 2023 r- 31 grudzień 2024r.

Termin płatności 30 dni po wystawieniu i dostarczeniu faktury.

                                                                                                 …........................................

                                                                                         imię i nazwisko, podpis wykonawcy

                                                                                 lub osoby uprawnionej do reprezentowania

**Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego**

 (pieczęć/dane Wykonawcy)

**OŚWIADCZENIE**

o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu „Wykonanie usługi obsługi przewodów kominowych w budynkach administrowanych ZUK Polanów na terenie gminy Polanów.”

Oświadczam, ze spełniam niżej wymienione warunki udziału w zapytaniu ofertowym:

1. Posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznymi i osobami zdolnymi do wykonania usługi obsługi przewodów kominowych w budynkach administrowanych przez Zakład Usług Komunalnych w Polanowie, przy realizacji zamówienia.

 (data) (podpis wykonawcy)

**Załącznik nr 3 do zapytania ofertowego**

**U M O W A**

Zawarta w dniu …………………r. pomiędzy **Gminą Polanów , ul. Wolności 4, 76-010 Polanów -** **Zakład Usług Komunalnych w Polanowie,** **ul. Stawna 2, 76-010 Polanów** zwanym dalej „Zamawiającym”, NIP 4990465414 reprezentowanym przez:

1. Wojciech Adamski – p.o. Dyrektora Zakładu Usług Komunalnych w Polanowie

a firmą **:**

**….......................................**

zwaną dalej „Wykonawcą”, :

**§ 1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług kominiarskich o charakterze obowiązkowym w terminach i na zasadach wynikających z przepisów: (art.62 Ustawa Prawo Budowlane z 1994r. Dz.U nr 89 poz.414 z późniejszymi zmianami oraz rozporządzenie MSW i A z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków oraz innych obiektów budowlanych i terenu Dz.U z 2010r. Nr 109 poz. 719 polegających na:

- czyszczeniu kominów i kanałów kotłowni osiedlowych, lokalnych - Zamkowa 8, Młyńska, Stawna 2 - 2 razy w roku,

- czyszczenie i nadzór nad przewodami dymowymi i kominowymi w budynkach komunalnych na terenie miasta i gminy Polanów - 4 razy w roku,

- przeprowadzeniu okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego sprawności przewodów kominowych i wentylacyjnych oraz sporządzenie protokołów z przeprowadzonego przeglądu kominiarskiego – 1 raz w roku.

1. Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia dodatkowych usług kominiarskich zlecanych przez Zamawiającego polegających na:

- odgruzowaniu i odkwaszaniu przewodów kominowych,

- wydaniu opinii technicznej o możliwości przyłączania do przewodów kominowych nowych urządzeń grzewczych.

3. Przy czyszczeniu przewodów kominowych Wykonawca zobowiązany jest do wyniesienia sadzy do najbliższej osłony śmietnikowej.

4. Wykaz budynków i znajdujących się w nich mieszkań oraz budowli objętych niniejszą umową stanowi załącznik Nr 1 i może on być korygowany raz na kwartał w przypadku rezygnacji lub przyjęcia do administrowania budynków przez zamawiającego.

**§ 2**

* 1. Za usługi kominiarskie określone w § 1 ust 1 niniejszej umowy wykonawca wykona przedmiot zamówienia za kwotę  **zł- cena netto .**
	2. Za usługi kominiarskie określone w § 1 ust. 2 niniejszej umowy wynagrodzenie Wykonawcy będzie rozliczane na podstawie indywidualnej kalkulacji.
	3. Wynagrodzenie będzie wypłacane na podstawie wystawionej faktury.

**§ 3**

1. Podstawą zapłaty za wykonanie usługi kominiarskiej stanowić będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę wraz z potwierdzeniem wykonanej usługi potwierdzonymi przez mieszkańców lokali komunalnych u których wykonano usługę.
2. Faktury VAT płatne przelewem przez Zamawiającego z jego rachunku bankowego nr 07 9317 1038 3900 0417 2000 0012 na rachunek Wykonawcy …..................................................................................................................
3. Termin zapłaty ustala się na 14 dni licząc od daty doręczenia faktury.
4. W przypadku nieterminowego regulowania należności za wykonaną usługę będą naliczane ustawowe odsetki.

**§ 4**

1. W przypadku nierzetelnego wywiązania się z usług określonych w § 1 niniejszej umowy Zamawiającemu służy prawo do potrącenia do 10 % jednomiesięcznego wynagrodzenia z tytułu:

- stwierdzenia nie wykonania okresowego przeglądu przewodów kominowych potwierdzonego przez upoważnionego pracownika Wykonawcy,

- nie uprzątnięcie sadzy z wyczyszczonego przewodu kominowego lub dymowego.

1. Nadzór nad prawidłowością wywiązania się Wykonawcy z obowiązków wynikających z zawartej niniejszej umowy sprawować będą wyznaczeni pracownicy Zamawiającego.

**§ 6**

Umowa niniejsza została zawarta na czas określony **01.01.2023 r. – 31.12.2024 r.** z tym, że każdej ze stron przysługuje prawo do jej rozwiązania z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.

**§ 7**

Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 8**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, a w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego.

**§ 9**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron .

**Wykonawca: Zamawiający:**

**Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego**

Wykaz budynków i znajdujących się w nich mieszkań oraz budowli objętych umową .

 **Polanów:**

* ul. Dworcowa 16/4, 16,5
* ul. Kolejowa 5/8
* u. Koszalińska 3/3
* u. Koszalińska 3/4
* u. Koszalińska 18/3
* ul. Partyzancka 2/5
* ul. Partyzancka 6/2
* ul. Podmiejska 1/4
* ul. Podmiejska 3/1
* ul. Partyzancka 29/1
* ul. Stawna 5/3
* ul. Sławieńska 8/2, 8/3, 8/4
* ul. Wolności 13/1
* ul. Wolności 13/2
* ul. Wolności 25/2
* ul. Wolności 38/2, 38/3, 38/5
* ul. Zacisze 13/5, 15/2a
* Stawna 2 kotłownia zakładowa
* Zamkowa 8 – kotłownia osiedlowa
* Młyńska – kotłownia osiedlowa
* Bukowo 14/2, 14/3
* Cetuń 3/1
* Cetuń 4/5
* Cetuń 9
* Cetuń, 15/4, 15/7
* Głusza 9
* Wietrzno 2/4
* Warblewo 6/1
* Warblewo 7/1, 7/2, 7/3
* Karsina 5/4
* Nacław 13/2
* Nacław 16/2
* Nacław 29/2
* Jacinki 33/2
* Rekowo 19/2, 19/3, 19/4
* Kościernica 14/4
* Kościernica 21/3
* Krąg 23/3, 23/4
* Pokrzywno 2
* Głusza 9
* Chocimino 24, 24a